PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 5 Mawrth 2020 am 5.00 pm ym Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy, CF40 2XX.

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd G Caple
Y Cynghorydd P Jarman
Y Cynghorydd J Williams
Y Cynghorydd W Owen
Y Cynghorydd R Yeo
Y Cynghorydd D Williams

Swyddogion oedd yn bresennol

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd R Bevan
Y Cynghorydd S Pickering
Y Cynghorydd G Thomas
Y Cynghorydd K Morgan
Y Cynghorydd A Roberts

187 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Daeth ymddiheuriadau am golli'r cyfarfod oddi wrth Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol J. Bonetto, D. Grehan, G. Hughes a S. Powderhill.

188 DATGANIAD BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, datganodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S. Rees fuddiant personol yn Eitem 6: Cais 19/0660/10 - Defnyddio tir ar gyfer gweithgareddau cyflymder isel, nad ydyn nhw'n gystadleuol, fel profi cerbydau, hyfforddiant gyrwyr/beicwyr, profiadau i gwsmeriaid, gweithgareddau hyrwyddo, diwrnodau lansio cynnyrch, ffilmio a ffotograffiaeth ac ati o ran beiciau modur a cheir. "Mae'r ymgeiswyr yn gwneud cyfraniad at grŵp Ffrindiau Parc Aberdâr y rwy'n aelod ohono."

189 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i

hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

190 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

191 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 23 Ionawr 2020 yn rhai cywir.

192 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

193 CAIS RHIF: 19/0829

PENDERFYNWYD gohirio'r cais er mwyn cynnal ymweliad safle gan y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu i ystyried yr effaith negyddol bosibl y gallai'r datblygiad ei chael ar y gymuned leol a phroblemau ar y priffyrdd mewn perthynas â pharcio.

194 CAIS RHIF: 19/1214

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol A. Roberts, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei chefnogaeth i'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio yr adroddiad i'r pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth, roedd yr aelodau o blaid cymeradwyo'r cais uchod yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu gan eu bod o'r farn bod y newid i faint yr estyniad y gwnaed cais amdano yn dderbyniol. Nododd yr aelodau hefyd nad oedd y cymdogion wedi gwrthwynebu'r cais. O ganlyniad i hynny, caiff y mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â gwneud penderfyniad yn groes i argymhelliad swyddog, neu unrhyw reswm arfaethedig neu reswm cynllunio dros wneud penderfyniad o'r fath. Caiff yr adroddiad yma ei ystyried cyn dod i benderfyniad ar y mater.

195 CAIS RHIF: 19/0660

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Simon Thrussel (Ymgeisydd). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r

Aelodau.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G. Thomas, nad yw'n aelod o'r pwyllgor, am y cais ac amlygodd bryderon ynglŷn â llygredd sŵn, cyfyngiadau cyflymder a mynediad i'r ffordd, gan ofyn i'r pwyllgor ystyried llwybr mynediad amgen.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio yr adroddiad i'r pwyllgor a nododd bryderon yr aelod lleol ynghylch mynediad i'r ffordd. Rhoddodd Pennaeth Materion Cynllunio wybod i'r Aelodau nad oedd adran y Priffyrdd wedi gwrthwynebu'r cais oherwydd bod Gorchymyn Rheoli Traffig a gwelliannau o ran gweledaedd yn eu lle.

Nododd yr aelodau yr hwb posibl i dwristiaeth a allai ddod yn sgil y cais, ac er bod rhai wedi lleisio pryderon ynglŷn â gorfodi cyfyngiadau cyflymder, roedd yr Aelodau o'r farn fod cais yn un cyfrifol ac o fudd i'r ardal.

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNODD** y Pwyllgor gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhellion y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

196 CAIS RHIF: 19/1272

Yn unol â'r gweithdrefnau mabwysiedig, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol. Cafodd bob un bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Ms Dassy Jones (Ymgeisydd)
- Mrs Trudy Aspinwall (Cefnogwr)
- Mr Henry Mochan (Cefnogwr)
- Mr Peter Baines (Cefnogwr)

Siaradodd yr Aelodau lleol, Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol G. Thomas a K. Morgan, nad ydynt yn aelodau o'r Pwyllgor, am y cais gan nodi eu gwrthwynebiad yn seiliedig ar bryderon ynghylch diogelwch ar y priffyrdd a phroblemau mynediad.

Amlinellodd Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys un llythyr 'hwyr' oddi wrth Gyngor Cymuned Hirwaun a Phenderyn a oedd yn amlygu pryderon ynghylch diogelwch ar y priffyrdd.

Parhaodd Pennaeth Materion Cynllunio trwy gyflwyno'r cais i'r Pwyllgor ac amlinellu cefndir y cais.

Roedd yr Aelodau'n cydymdeimlo â'r sefyllfa a amlinellwyd gan y siaradwyr cyhoeddus ond fe nodon nhw brofiadau personol mewn perthynas â diogelwch ar y ffordd yn yr ardal gan amlygu pryderon am y problemau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad ynglŷn â'r priffyrdd.

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNODD** y Pwyllgor wrthod cais yn unol ag

argymhellion y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

197 CAIS RHIF: 20/0006

Yn unol â'r gweithdrefnau mabwysiedig, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol.Cafodd bob un bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr Randell (Ymgeisydd)
- Ashley Rees (Cefnogwr)
- Mrs Williams (Gwrthwynebydd)

(**NODWCH:** Gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J. Williams, sy'n aelod o'r Pwyllgor, y cyfarfod ar y pwynt hwn.)

Arferodd Mr Randell (Ymgeisydd) ei hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebydd.

Siaradodd yr Aelod lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S. Pickering, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, gan fynegi ei chefnogaeth i'r cais ac awgrymodd y byddai'n fuddiol i'r Aelodau ymgymryd ag Ymweliad Safle cyn dod i benderfyniad ar y cais hwn.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor a chafodd yr aelodau wybod bod ceisiadau o natur debyg wedi'u gwrthod yn yr ardal yn ddiweddar.

Trafododd yr aelodau fanteision cynnal ymweliad safle i ystyried y cais hwn i ddeall daearyddiaeth yr ardal.

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNWYD** gohirio'r Cais er mwyn i'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu gynnal Ymweliad Safle i gael dealltwriaeth glir o safle a lleoliad y datblygiad arfaethedig a'r rhesymau dros wrthod ceisiadau blaenorol cyn trafod y cais cyfredol.

198 CAIS RHIF: 18/1384

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Gofynnodd y Cadeirydd a fyddai angen mynediad i Stryd Meirion i gyflawni'r cais yma, gan fod pryder y gallai hyn achosi problemau i drigolion lleol. Eglurodd Swyddog y Priffyrdd fod y cynlluniau'n dangos ei fod yn annhebygol y byddai angen mynediad trwy Stryd Meirion gan fod y gyffordd wedi'i lleoli ger Ffordd Osgoi Aberdâr.

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNODD** y Pwyllgor gymeradwyo'r cais yn unol ag argymhellion y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

199 CAIS RHIF: 19/0973

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cynnig, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y

Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

200 CAIS RHIF: 19/1223

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cynnig, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo/gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

201 CAIS RHIF: 20/0046

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G. Thomas, nad yw'n Aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei gefnogaeth i'r cais.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

202 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio – mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a oedd wedi dod i law, Ceisiadau wedi eu Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer y cyfnod 27/01/2020 hyd at 21/02/2020.

Daeth y cyfarfod i ben am 6.30 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.